

SEVAS

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanomisilmoitus on vastaanotettu

KOHDE

Katuosoite

Sopimuksen päättymispäivä

Muuttopäivä

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

1. Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Uusi osoite

2. Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Uusi osoite

Puhelinnumero annetaan seuraavalle asukkaalle asunnon näyttöä varten.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan 4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asunto on ollut luovutushetkellä kunnossa, kaikki asuntoon kuuluvat avaimet on palautettu ajoissa ja kaikki maksut on maksettu.

1. Tilinumero IBAN

BIC

Tilin omistaja

2. Tilinumero IBAN

BIC

Tilin omistaja

MUUTA HUOMIOITAVAA

Palauta kaikki asuntosi avaimet, myös auton lämpötolpan avain. Mikäli avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon sarjoitus ja uusien avainten teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.

Tutustu lomakkeen kääntöpuolella oleviin ohjeisiin muuttosiivouksesta ja muuttotarkastuksesta. Asunto on luovutettava siistinä. Muistatthän irtisanoa myös sähkö- ja nettisopimuksenne. Mikäli saatte asumistukea, ilmoitatthän myös Kelan toimistoon muuttopäivänne.

Päiväys

Allekirjoitukset

Lisätietoja

TIETOA MUUTTOSIIVOUKSESTA JA MUUTTOTARKASTUKSESTA

1. HUONEISTON LUOVUTUSKUNTOON SAATTAMINEN

Asukkaan itse hankkimat ja asennuttamat kalusteet, koneet ja laitteet tulee poistaa vuokrasuhteen päättyessä ja asunnon tila on palautettava siihen kuntoon, kuin se oli ennen asukkaan asennustöitä. Sevas Oy:n luvalla asennetut kalusteet, koneet tai laitteet voidaan jättää myös huoneistoon, mutta Sevas Oy ei maksa niistä korvausta.

Asuntojen loppusiivous suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä, ennen avainten luovutusta.

Loppusiivouksen tavoitteena on, että likaiset pinnat ja kalusteet puhdistetaan niin, että asunto on normaalissa, siistissä kunnossa siten, että seuraavankin asukkaan on miellyttävä muuttaa asuntoon. Vastuu loppusiivouksesta on aina vuokrasuhteessa olevalla asunnon haltijalla. Lisätietoja siivouksesta saa kohteen tekniseltä isännöitsijältä.

HUONEISTON LOPPUSIIVOUS JA LUOVUTUSTOIMENPITEET ENNEN AVAINTEN LUOVUTUSTA

IKKUNAT

Vähintään sisäpuolteen ikkuna puhdistetaan ja pestään. Karmit puhdistetaan ja kosteapyyhitään mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: ikkunat ja karmi puhtaat

ULKO- JA SISÄOVET

Ovet, karmit, kynnykset ja painikkeet puhdistetaan kosteapyyhitään, ovi-ikkunat pestään.

Laatukriteerit: ovet, ovi-ikkunat ja karmit ym. puhtaat, naulat poistettu

KEITTIÖKAAPIT

Kalusteiden rungot, hyllyt, ritilät, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään.

Laatukriteerit: kalusteet ym. puhtaat, kiinnitysnaulat poistettu

KEITTIÖKALUSTEET

Kylmäkalusteet, liesi, uuni, uuninpellit ja liesikupu pestään, liesikuvun rasvasuodatin pestään, liedon tausta ympäristöineen puhdistetaan ja pestään, astiapesukoneen tilanvaraus kalusteineen palautetaan entiselleen.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat, kylmäkalusteiden ovet jätetty auki, rasvasuodatin puhdas, liedon tausta puhdas

MUUT KALUSTEET

Kalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: kalusteet puhtaat

KYLPHYHUONE, -KALUSTEET

Seinät ja lattia pestään, lattiakaivot puhdistetaan, posliinit puhdistetaan ja pestään, pesualtaan viemärin hajulukko puhdistetaan, vesikalusteet ja varusteet pestään, kylpyhuonekalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään, peilit pestään.

Laatukriteerit: seinät ja lattiat puhtaat, wc-istuimet ja pesualtaat ehjät ja puhtaat, hajulukko ja lattiakaivo puhdas, kylpyhuone- ja vesikalusteet, -varusteet ja peilit puhtaat

HUONEISTON LATTIAT

Lattiat imuroidaan, puhdistetaan ja pestään.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

HUONEISTON SEINÄT

Seinät puhdistetaan ja maalatut seinät kosteapyyhitään mikäli ne ovat likaisia. Tapetoidut seinät puhdistetaan mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: seinät ehjät ja puhtaat

MUUT VARUSTEET

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Kattovalaisimien rasian kannet jätetään paikoilleen.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, myös uunissa ja liesikuvussa, käyttöohjeet ja ikkuna-avaaja tallella

ILMOITUSVELVOLLISUUS

Asunnon haltijan tulee ilmoittaa tekniselle isännöitsijälle havaitsemistaan vioista tai vahingosta, erityisesti silloin, kun vika tai vahinko saattaa aiheuttaa vaurioita talon rakenteille.

Laatukriteerit: välittömästi havaitsemisen yhteydessä ja viimeistään avainten luovutuksen yhteydessä

2. MUUTTOTARKASTUS

Asuntojen muuttotarkastus suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä ja ennen seuraavan vuokrasuhteen alkamista. Muuttotarkastuksen suorittaa ko. kohteen vastuullinen tekninen isännöitsijä. Muuttotarkastus tehdään aina samojen kriteerien mukaisesti, näin asunnot ovat asukasvaihtohelellä, rakennuksen ikä huomioon ottaen samanlaisessa kunnossa. Tarkastuksesta laaditaan aina pöytäkirja, johon merkitään asunnossa havaitut huomautukset ja korjaustarpeet. Huoneiston haltijalla on mahdollisuus osallistua muuttotarkastustilaisuuteen. Osallistumisesta tulee sopia etukäteen teknisen isännöitsijän kanssa.

HUONEISTON MUUTTOTARKASTUS AVAINTEN LUOVUTUKSEN JÄLKEEN

LOPPUSIIVOUS

Tarkastetaan, että loppusiivous on tehty ylläkuvatujen periaatteiden mukaisesti.

Laatukriteerit: asunto on puhdas ja muuttokunnossa

KEITTIÖKAAPIT

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

KEITTIÖKALUSTEET

Tarkistetaan kalusteiden toimivuus, kunto, tiskipöydän silikonien kunto, liedon tausta, liesikuvun rasvasuodattimen kunto, liesikuvun toimivuus ja lamppu. Lasketaan uunipellien määrät.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat ja ehjät, liedon tausta puhdas, kylmäkalusteiden ovet on jätetty auki, rasvasuodatin puhdas

MUUT KALUSTEET

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

KYLPHYHUONE, -KALUSTEET

Tarkistetaan wc-istuimet ja pesualtaat (posliinit), vesikalusteiden tiiveys, seinälaatoituksen kunto, silikonien tiiveys, lattiamattojen kunto ja saumojen tiiveys.

Laatukriteerit: posliinit ehjät, ei vesivuotoja, silikonit ja saumat tiiviit

LATTIACAIVOT

Tarkistetaan lattiakaivojen kunto, muovimaton ja kaivon tiiveys.

Laatukriteerit: kaivo puhdas ja tiivis, ei kosteutta

HUONEISTON LATTIAT

Tarkistetaan lattiamattojen kunto.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

HUONEISTON SEINÄT JA KATOT

Tarkistetaan seinien ja katon kunto.

Laatukriteerit: seinät ja katot ehjät ja puhtaat

MUUT VARUSTEET

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Tarkistetaan kattorasioiden kannet.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, käyttöohjeet ja ikkuna-avaaja, kattorasioiden kannet tallella

ASUKKAAN VASTUULLE KUULUVAT KUSTANNUKSET

Asukkaan vastuulle kuuluvat ja kustannettavaksi tulevat korjaustyöt tai muuttosiivous tilataan/suoritetaan yhtiön vakiintuneen käytännön mukaisesti. Työt teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla. Tästä aiheutuvat kustannukset peritään huoneiston entiseltä haltijalta joko kokonaan tai osittain. Edellä mainitun kaltaiset huomautukset dokumentoidaan valokuvaamalla tai muulla luotettavalla tavalla.

Menettelystä tulee kirjallinen ilmoitus muuttoilmoitukseen merkittyyn, uuteen osoitteeseen noin viikon kuluessa tarkastuksesta.