

## 1. KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrauksen kohde on tarkoitettu asumiskäyttöön tässä sopimuksessa nimetyille vuokralaisille ja heidän perheenjäsenilleen. Sopimusmääräysten lisäksi tähän sopimussuhteeseen sovelletaan lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta (481/95, jäljempänä AHVL) siihen mahdollisesti myöhemmin tulleille tai tulevine muutoksineen.

## 2. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksessa mainittuna päivänä ja on voimassa toistaiseksi tai vuokrasopimukseen merkityn määräajan.

## 3. IRTISANOMISAIKA

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on AHVL: n mukainen. **Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokrasopimus on irtisanottu.** Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi kuukausi.

## 4. VUOKRA JA KÄYTTÖKORVAUKSET

Vuokralaiset ovat velvollisia maksamaan vuokraa ja käyttökorvauksia edellä 1. sivulla mainitun määrän. Jos talossa on vesimittarit, maksu peritään mittarilukeman perusteella. Jos vedestä peritään ennakkomaksua kuukausittain henkilöluvun mukaan vuokran yhteydessä, tasauskorvaus suoritetaan kerran vuodessa ja laskussa huomioidaan ennakkomaksut. Niissä taloissa, joissa ei ole vesimittareita peritään kiinteää vesimaksua henkilöluvun mukaan tai joissain taloissa vesimaksu sisältyy vuokraan.

**Vuokra ja käyttökorvaukset on maksettava etukäteen kunkin kuukauden 5. päivänä. Maksukehotusmaksu on 5.00 EUR.** Mikäli vuokralaiset saavat asuimistukea tulee tuen myöntäjien maksaa suoritukset vuokranantajan ilmoittamalle vuokranmaksutilille. Vuokralaiset antavat tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksella valtuutuksen tuen maksamiseen suoraan vuokranantajalle. Viivästyskorko maksamattomille vuokriille ja käyttökorvauksille on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. **Mikäli maksut laiminlyödään, vuokrasopimus puretaan sekä häätö- ja perintätoimenpiteet käynnistetään.**

## 5. VAKUUS

Tämän vuokrasopimuksen velvoitusten täyttymisen vakuudeksi vuokralaiset toimittavat vuokranantajalle erikseen sovittavan vakuuden ennen vuokra-ajan alkamista ja avainten luovutusta. Jos vakuutena on takuumäärä, luovutetaan se vuokralaiselle takaisin vuokrasuhteen päättyttyä, mikäli kaikki vuokralaisten velvoitteet ovat täyttyneet.

## 6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa ja käyttökorvauksia voidaan korottaa tarvittaessa vuokrauksen kohteena olevan kiinteistön ja edellä sanotun asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä asuintalovaruuden, oman pääoman koron tai omistajalle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttamaa kustannusten nousua vastaavasti. Vuokran korottamisesta vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaisille kirjallisesti.

Korotettu vuokra tulee voimaan aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä lähinnä seuraavan vuokranmaksukauden alusta. Käyttökorvauksen korottamisesta ei kuitenkaan tarvitse ilmoittaa erikseen silloin kun se perustuu kulutuksen kasvuun.

## 7. OSAPUOLTEN VASTUUT

Vuokranantaja vastaa normaalista asumisaikaisesta huoneiston kulumisesta joka johtuu huoneiston käyttämisestä asumistarkoitukseen. Vuokralaisten on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Vuokralaiset ovat velvollisia korvaamaan vahingon, jonka vuokralainen tai huoneistossa vuokralaisen luvalla oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan tai tupakoinnilla aiheuttaa huoneistolle tai yhteisille tiloille tai laitteille. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittamisesta tai puutteellisuudesta. Vuokralainen vastaa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvasta vahingosta.

## 8. IRTAIMISTOVAKUUTUS

Huolehdi omaisuutesi vakuuttamisesta. Taloyhtiön vakuutus ei korvaa asukkaan omaisuutta. Vain oma irtaimistovakuutus korvaa omaisuutesi tulipalon, murron tai muun onnettomuuden sattuessa.

## 9. AVAINTEN PALAUTTAMINEN

Mikäli vuokralainen ei vuokrasopimuksen päättyessä luovuta kaikkia kuittaamia avaimia, on vuokralaisen annettava avainten katoamisesta selvitys. Suojattujen avainten osalta lukot sarjoitetaan ja sarjoituskustannukset peritään vuokralaiselta.

## 10. PERUUTUS ALLEKIRJOITUKSEN JÄLKEEN

Mikäli vuokralainen ei vuokrasopimuksen allekirjoituksesta huolimatta ota vastaan huoneistoa viikon kuluessa vuokra-ajan alkamisesta, tulee vuokralaisen maksaa vuokranantajalle vahingonkorvauksena yhden (1) kuukauden vuokra. Huoneiston vastaanottamisen ajankohdan siirtämisestä voidaan tarvittaessa sopia erikseen.

## 11. SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa tämän sopimuksen ehtoihin ja hyväksyy ne allekirjoituksellaan. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

## 12. MUUTTOPÄIVÄ

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on muuttopäivä.

## 13. TIETOJEN LUOVUTUS

Vuokralainen sitoutuu siihen, että vuokranantaja saa antaa vuokrasopimusta ja vuokranmaksua koskevia tietoja Kelalle ja sosiaaliviranomaisille.