



Vuokra-asuntohakemus

Saapunut	nro
----------	-----

Hakemus on voimassa kolme (3) kuukautta. Lisää voimassaoloaikaa soittamalla tai s-postilla. Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi.

HAKIJAN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet	Etunimet	Arvo tai ammatti			
Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	Alkaen			
Siviilisääty					
<input type="checkbox"/> naimaton	<input type="checkbox"/> avoliitossa	<input type="checkbox"/> naimisissa	<input type="checkbox"/> harkinta-aika	<input type="checkbox"/> eronnut	<input type="checkbox"/> leski
Osoite	Postinro ja -toimipaikka	Puh. kotiin			
Työnantaja/opiskelupaikka	Alkaen	Sähköposti	Puh. työhön		

AVIO/AVOPUOLISON HENKILÖTIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet	Etunimet	Arvo tai ammatti			
Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	Alkaen			
Siviilisääty					
<input type="checkbox"/> naimaton	<input type="checkbox"/> avoliitossa	<input type="checkbox"/> naimisissa	<input type="checkbox"/> harkinta-aika	<input type="checkbox"/> eronnut	<input type="checkbox"/> leski
Asuu hakijan kanssa	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei-> nykyiset asuntotiedot			
Osoite	Postinro ja -toimipaikka	Puh. kotiin			
Työnantaja/opiskelupaikka	Alkaen	Sähköposti	Puh. työhön		

MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT

	<input type="checkbox"/> Raskaustodistus	Laskettu aika ___/___/200__
Nimi	henkilötunnus	-
		-
		-
		-

HAETTAVA HUONEISTO

MUITA TOIVOMUKSIA

Huoneistotyyppi	
h+k/kk tai h+k/kk	
Huoneiston pinta-ala	
m ² - m ²	
Vuokran suuruusluokka	
- €/kk	
Talotyyppi	
<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa	
Kaupunginosat	

ASUNNON TARPEESEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT

<input type="checkbox"/> työ- tai opiskelupaikka Seinäjoella	alkaen	työnantaja/opiskelupaikka
<input type="checkbox"/> irtisanottu	syy	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> vuokrasuhteen purku/häätö	syy	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> asunnoton	alkaen syy	nykyinen majapaikka

MUUT ASUNNON HAKUUN VAIKUTTAVAT SEIKAT

TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

Asukkaiden lukumäärä	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala
	h+k/kk	m ²
<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> muu, mikä		
<input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> keskus/sähkölämmitys <input type="checkbox"/> sisä-wc <input type="checkbox"/> suihkuhuone/sauna		
Asunnon kunto		
<input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko		
Hallintasuhde		
<input type="checkbox"/> Omistaja <input type="checkbox"/> Päävuokralainen <input type="checkbox"/> Asuu vanhempien luona		
<input type="checkbox"/> Muu, mikä	Vuokra/yhtiövastike, €/kk	Asunut, alkaen

TULOT

Hakija	Avio/avopuoliso	Muut

VÄHENNYKSET (vuokranantaja täyttää)

VARALLISUUS ei varallisuutta kenelläkään asumaan tulevista

<input type="checkbox"/> Kyllä, omistajan nimi			
asumisoikeus/ <input type="checkbox"/> osaomistusasunto <input type="checkbox"/> osakehuoneisto <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> vapaa-ajan asunto <input type="checkbox"/> muu, mikä?			
Kiinteistön/yhtiön osoite	Asunnon koko	Kiinteistön koko	Hankkimisaika
	m ²	m ² / ha	
Selvitys muusta varallisuudesta			
Onko omistaja luopunut varallisuudesta <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä; ___/___/___	Varallisuuden nykyinen myyntiarvo	Varallisuuteen kohdistuvat velat	

Onko joku hakijoista aikaisemmin
asunut Sevas Oy:n asunnoissa?

Hakija Puoliso Muu

Olen/olemme mielestämme velkaa Sevas Oy:lle kyllä ei

Olen tietoinen, että luottotietoni tarkistetaan Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä.

PUUTTEELLISTA HAKEMUSTA EI KÄSITELLÄ**ALLEKIRJOITUS**

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi

Paikka ja aika	Allekirjoitus
----------------	---------------

LIITTEET

Asuntohakemukseen on liitteeksi lähetettävä ARA:n sääntöjen mukaan minimissään liitteet hakuhetken kuukausituloista ja esitötetty veroilmoitus.

Liitteillä varmistetaan asuntohakemuksen tiedot, jotta Sevas Kodit Oy voi noudattaa asukasvalinnassaan ARAn asukasvalintaperusteita.

Viimeisin **esitötetty veroilmoitus** kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotialta sekä kiinteistöjen osalta kiinteistöveropäätös, jos omistaa kiinteistön.

Esitötetyn veroilmoituksen sekä kiinteistöveropäätöksen saa mm. OmaVero-palvelusta:

OmaVero → *Toiminnot-välilehti* → *Viestintä ja yhteydenpito*-osiosta, jossa *Päätökset ja kirjeet*
→ *Postilaatikko* (tai *Säilö*), jossa veroilmoitukset ja -päätökset.

Esitötetyn veroilmoituksen perusteella selviää onko hakijalla varallisuutta ja velkaa, jota alempana olevan ohjeen mukaan tulee erikseen selvittää.

Tulotiedot

- **työssäkävvä:** palkkatodistus/tilinauha
- **paikkakunnalle muuttava:** todistus tulevalta työnantajalta työn alkamisesta ja palkasta
- **eläkeläinen:** todistus bruttoeläkkeen määrästä
- **työtön:** todistus maksetuista päivärahoista
- **elinkeinoharjoittaja:** viimeisin tuloslaskelma ja tase tai tulosesitysloMAKE
- **äitiyslomalla, hoitovapaalla, opinto- tai virkavapaalla oleva:** todistus palkasta ennen työstä poisjääntiä

Todistus tuloista tehtävistä vähennyksistä

- valtion takaamat opintolainat
- lapsen elatusmaksut

Varallisuus, jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon, kiinteistön tai muuta varallisuutta

- selvitys omaisuuden todennäköisestä luovutushinnasta
- kopio luovutus kirjasta, jos omaisuudesta on luovuttu
- todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista

Hakijan elämäntilanteesta riippuen

- **opiskelija:** yli 18-vuotialta opiskelutodistus, jossa ilmenee arvioitu valmistumisaika
- **armeijassa oleva:** palvelustodistus
- **raskaustodistus**
- **irtisanominen/häätöpäätös/määräaikainen vuokrasopimus**
- **terveystarkastajan lausunto/purkupäätös**
- **lääkärintodistus, jos terveydellisillä olosuhteilla vaikutus asunnon tarpeeseen**