

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella vuokraa allekirjoittanut **vuokranantaja**
(=päävuokralainen/ensivuokralainen)

_____ hlötunnus: _____

allekirjoittaneelle **vuokralaiselle** (= jälleenvuokralaiselle/alivuokralaiselle)

_____ hlötunnus: _____

puhelinnumero: _____

sähköposti: _____

Sevas Kodit Oy:n omistaman asunnon osoitteessa:

huoneiston _____ huoneen _____

Sopimus tulee voimaan ____/____ 20____ ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrattava huoneistoala _____m² (Asunnon kokonaisala _____m²)

Huoneiston sovittu vuokra on _____ €/kk,
mikä summa maksetaan ensivuokralaisen tilille:

Ensivuokralainen vastaa siitä, että vuokra ja siihen liittyvät maksut ovat Sevas Kodit Oy:n tilillä viimeistään kunkin kuukauden kuudenteen päivään mennessä.

Jälleenvuokralaisen/alivuokralainen tulee hoitaa huolellisesti asuntoa. Tarvittaessa ensivuokralaisella tai Sevas Kodit Oy:llä on oikeus siivouttaa tai muuten panna asunto kuntoon vuokralaisen kustannuksella. Lisäksi jälleenvuokralainen on vastuussa asunnon vahingoista ellei sitä voida katsoa luonnollisen kulumisen aiheuttamaksi. Jälleenvuokralainen/alivuokralainen on myös vastuussa vieraistaan.

Muuten tässä vuokrasuhteessa noudatetaan huoneenvuokralain ja kiinteistön järjestyssääntöjen määräyksiä, joihin jälleenvuokralainen/alivuokralainen ilmoittaa tutustuneensa.

Kopio tästä vuokrasopimuksesta toimitetaan Sevas Kodit Oy:lle, jotta Sevas Kodit Oy voi merkitä jälleen-/alivuokralaisen asukastietoihinsa.

Tästä sopimuksesta aiheutuneet riitaisuudet ratkaistaan Seinäjoen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset Seinäjoella ____/____ 20____

päävuokralainen/ensivuokralainen

jälleen-/alivuokralainen