



## Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisanomisilmoitus on vastaanotettu

### KOHDE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Katuosoite</b>                |   |
| <b>Sopimuksen päättymispäivä</b> | <b>Muuttopäivä</b> (mikäli jo tiedossa) |

### VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

|                                |                      |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Nimi</b> (1 sopijaosapuoli) | <b>Henkilötunnus</b> | <b>Puhelinnumero</b> |
| <b>Uusi osoite</b>             |                      |                      |
| <b>Nimi</b> (2 sopijaosapuoli) | <b>Henkilötunnus</b> | <b>Puhelinnumero</b> |
| <b>Uusi osoite</b>             |                      |                      |

Puhelinnumero annetaan seuraavalle asukkaalle asunnon näyttöä varten.

### VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan 4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asunto on ollut luovutushetkellä kunnossa, kaikki asuntoon kuuluvat avaimet on palautettu ajoissa ja kaikki maksut on maksettu.

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| <b>Tilinumero</b> IBAN (1 sopijaosapuoli) | <b>BIC</b> | Tilin omistaja |
|   |            |                |

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| <b>Tilinumero</b> IBAN (2 sopijaosapuoli) | <b>BIC</b> | Tilin omistaja |
|   |            |                |



## MUUTA HUOMIOITAVAA

Palauta kaikki asuntosi avaimet. Mikäli avaimia on kadonnut, laskutamme avainten poisohjelmoinnin ja uusien avainten teettämisen poismuuttavalta asukkaalta. Tutustu lomakkeella oleviin ohjeisiin muuttosiiivouksesta ja muuttotarkastuksesta. Asunto on luovutettava siistinä. Muistatthän irtisanoa myös sähkö- ja nettisopimuksenne. Mikäli saatte asumistukea, ilmoitatthän myös Kelan toimistoon muuttopäivänne.

---

**Päiväys**

---

**Allekirjoitus** (Sopijaosapuoli 1)

**Nimenselvennys**

---

**Allekirjoitus** (Sopijaosapuoli 2)

**Nimenselvennys**

## LISÄTIETOJA IRTISANOMISELLE:

---

---

---

---

## MUUTTOSIIVOUS

1. Tarkista, että lattiat ovat siistit, eikä ovissa tai seinissä ole tahroja. Pyyhi kaappien hyllyt, laatikostot ja leikkuulauta. Putsaa WC-istuin taustoineen, hanat, lattiakaivo, amme tai suihkuseinät. Siisti lämmityspattereiden väleistä pölyt.
2. Huolehdi, että asuntoosi kuuluva varasto on myös tyhjennetty kaikista tavaroista. Muista myös poistaa varaston ovesta riippulukko ja jätä ovi auki.

*(jatkuu seuraavalla sivulla)*

3. Huolehdi myös, että asuntoosi mahdollisesti kuuluva parveke tai sisäpiha on tyhjennetty kaikista tavaroista ja on siisti sekä mahdollinen sisäpihan nurmikko on leikattu. Lisäksi pese ikkunat ja parvekelasitukset (talvisaikaan vähintäänkin ikkunoiden sisäpinnat ja imurointi ikkunoiden välistä).
4. Muista sulkea hanat ja tulpata pyykin- ja astianpesukoneen tulo- ja poistoveden liitännät vesitiiviiksi vesivahingon estämiseksi. Kokeile tulppien vedenpitävyys. Kokoa astianpesukoneen kohdalta mahdollisesti poistettu kaappi takaisin paikoilleen. Mikäli olet ostanut astianpesukoneen, poista se.
5. Tyhjennä ja puhdista jääkaappi. Sulata ja puhdista pakastin. Laita kytkimet 0-asentoon. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki. Ota pistotulppa irti. Puhdista myös jääkaapin/pakastimen tausta ja syvennys.
6. Irrottaessasi valaisimia, kiinnitä valaisimien kattorasian kannet/pistokkeet/sokerinpalat takaisin paikoilleen. Tarkasta kiinteät valaisimet, vaihda tarvittaessa lamppu ja varmista, että kaikki palavat (sauna, kph, wc, keittiön työvalot, liesi ja jääkaappi).
7. Puhdista liesi, uuni, uunipellit, liesituuletin sekä rasvasuodatin. Puhdista myös liedien tausta ja syvennys.
8. Jätä kiinnitysproput ym. kiinnikkeet paikoilleen. Irrottaminen voi aiheuttaa isoja paikattavia koloja.
9. Ilmanvaihtoventtiileitä on keittiössä, WC:ssä, kylpyhuoneessa, saunassa ja vaatehuoneessa. Puhdista ne tarvittaessa, mutta älä muuta niiden säätöjä.
10. Jos olet itse hankkinut ovisilmän tai varmuusketjun, jätä ne poismuutossa paikoilleen. Sälekaihtimet jätetään myös poismuutossa asuntoon paikoilleen.
11. Ilman lupaa tehtyjen muutostöiden ja rakennelmien (esim. aitaukset) korjaaminen ja poistaminen veloitetaan asukkaalta. Muista myös jättää asukaskansio/käyttöohjeet huoneistoon.
12. Muuttaessa syntyy usein paljon jätettä. Ongelmajätteet ja huonekalut eivät kuulu taloyhtiön jätekatokseen, vaan ne on vietävä itse asianmukaisesti jättekeräyspisteisiin.
13. Olethan tyhjentänyt koko asunnon ja varmistanut, ettei asuntoon jää roskaa.

Kiitos!